

Referat af Bestyrelsesmøde 01.10.2013

Til stede: Trine, Lasse, Marianne, Michal, Kalle og Leif

Referent: Kalle

Der har været nogle problemer med en væg mellem de to stuelejligheder i nr. 185. Der er udarbejdet en rapport af Arkitekturlab og Marianne og Michal fra bestyrelsen har kigget på det og bestyrelsen har sammen med Jens Duus, besluttet at væggen skal laves udbedres
Der bliver taget kontakt til håndværkere som kan komme og udbedre væggen.

Der er modtaget brev vedr. partshøring. Partshøring går ud på asfalt arbejde på Statholdervej og Hovmestervej, hvor der er en del huller i vejene.

I forhold til Hovmestervej vil bestyrelsen gøre indsigelse på baggrund af nedlæggelse af fjernvarmerør. I forhold til Statholdervej har vi i 2011 betalt for udbedring af huller i vejen.

Jens Duus vil på vegne af bestyrelsen gøre indsigelse i partshøringen. Vi håber hermed at spare foreningen for yderligere betaling af reparation af vejene.

Vi har desværre haft forsøg på indbrud på Leifs kontor i gården. Først fik vi skiftet låsekassen, men efter det kom de tilbage og denne gang kom de ind. De stjal en del af Leifs værktøj så nu får vi skiftet låsen og lavet forstærkning.

Vi har her til aften pakket vores bænke sammen, dette har vi gjort fordi sommersæsonen er ovre, og vi vil beskytte bænkene mod det hårde vejr.

Vi har igen haft punktet om duer på ejendommen oppe og vende til mødet. Hvordan skal vi få beboerne informeret? Vi har besluttet at skrive om duerne og hvad der skal gøres i årsberetningen når vi kommer til generalforsamlingen næste år. Al info kan findes på hjemmesiden.

Som beboer i andelsforeningen skal man jf. Foreningens vedtægter søge om tilladelse hvis man vil lave visse ændringer i sin lejlighed. Dette har vi i bestyrelsen valgt at man fra d.d. skal gøre skriftligt så vi kan holde styr på hvilke ting, der er ændret i de forskellige lejligheder.

Har man fra renovering af ens bolig byggeaffald eller andet storaffald skal man selv sørge for at få dette transporteret til en lodseplads/genbrugsstation. Den slags affald må ikke komme i vores skraldeskure. Skraldebilerne må ikke tage den slags affald med, og vi har ikke tilladelse til at smide det i vores skraldespande. Derfor er det andelshaverens eget ansvar.

På en af altanerne ud til Tagensvej har en flyttebil en gang kørt en af yderpladerne skæve. Der kommer i denne uge en håndværker og ser på altan. Vi får udbedret skaden så altanen igen bliver ordentlig. Vi afventer pris på arbejdet.

Vi har fået opdateret vores liste over loft- og kælderrum. Der er stadig et par kælder- og loftrum uden navne på.

Vi har snakket om isolering af ydermuren og den 02.10.2013 kommer der en fra E.H. Isolering, som tjekker vores mure og undersøger muligheden for isolering af bygningen.

A4 som gav os et tilbud på renovering af tag og faldstammer har nu færdiggjort deres rapport. De har lavet rettelser på de fejl og mangler, der var i rapporten. Vi har besluttet at få en second opinion fra et andet firma; Falcon. Vi kontakter dem for at høre nærmere.

Vi har fået opdateret vores FAQ på hjemmesiden. Nu kan beboerne finde svar på endnu flere spørgsmål på hjemmesiden.

Der har været konstateret regn i kælderen, problemet er nu afhjulpet og vi skulle gerne slippe for at få mere vand ind.

Vi har tjekket op på nogle ulovlige el installationer, alt er nu i skønneste orden.

Vi har oplevet at vinduerne ud til Tagensvej i opgangene bliver åbnet for meget. Desværre er vinduerne oprindeligt blevet monteret forkert så man må ikke åbne vinduerne for meget. Man kan risikere at vinduet falder af. Vi undersøger muligheden for at få en lås på så de ikke kan åbnes helt, men så der stadig kan luftes ud i opgangene.

Vi opsiger i samme omgang vores vinduespudser som pudser vinduerne i opgangen. Han pudser kun indvendigt. Leif pudser nu vinduerne i dørene, på gadeplan.

Der er stadig problemer med at folk parkerer på de private parkeringspladser i gården. Vi vil henvise til opslaget i opgangene og på hjemmesiden. Det er kun dem der lejer pladserne der må holde der.