

## Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 7. maj 2013

Tilstede: Kalle, Trine, Lasse, Michal & Marianne  
Referent: Marianne

1. Rådighedsbeløb til Leif i forbindelse med vicevært funktion.  
Bestyrelsen har besluttet at Leif har et rådighedsbeløb, således at han kan indkøbe benzin, små materiel mv.
2. Ejendommens forsikring  
Forsikringen er steget en del de sidste par år. Bestyrelsen ønsker derfor at indhente tilbud fra andre selskaber for at se, om det er muligt at spare på denne udgift. Punktet udsættes til efter sommerferien.
3. Ønske om at udskyde vandværk/faldstamme projektet.  
Punktet drøftes til sidst ved samlet drøftelse af projektet.
4. Referat af bestyrelsesmøder  
Vi har besluttet, at vi fremover har et kort beslutningsreferat, som vil blive lagt online på foreningens hjemmeside alexandrahuis.dk. Flere beboere har udtrykt ønske om at vide, hvilke emner der drøftes på møderne.
5. På generalforsamlingen modtog bestyrelsen en klage over barnevogne og andet som opbevares i opgangene.  
Bestyrelsen skal indstille til, at alle beboere sørger for at holde deres egen repos fri for opbevaring. Vi risikere en påtale fra Brandmyndighederne!  
Bestyrelsen vil genomdele husorden til alle beboere.
6. I forbindelse med generalforsamlingen blev der spurgt til muligheden for isolering af vores ejendom. Bestyrelsen vil skaffe tegninger over bygningen og undersøge dette yderligere henover året.
7. På generalforsamlingen blev der spurgt til reduktion af varmeprisen for dem der bor i yderlejligheder og under taget. Dette sker allerede.  
Bestyrelsen vil via varmeregnskabet undersøge, hvor meget reduktion der sker og oplyse dette i et af de næste referater.
8. Bestyrelsen vil gerne tage initiativ til en sommerfest.  
Vi har via hjemmesiden inviteret til en sommerfest i gården lørdag den 20. juli 2013. Bestyrelsen er værter. Folk bedes medbringe egen mad og drikke.
9. Vedligehold af ejendommen.  
Der var en kort drøftelse om vedligehold af ejendommen også vores lejligheder. Dette punkt vil blive taget op på et senere tidspunkt.
10. Postkasse til bestyrelsesarbejde.  
Bestyrelsen indkøber en postkasse, som skal bruges til udveksling af

underskrifter i forbindelse med bestyrelsesarbejde. Denne vil blive monteret Tagensvej 185 inde i opgangen.

11. Unge i gården.

Der er igen begyndt at være unge udefra, som er i gården om eftermiddagen/aftenen.

Der var en kort drøftelse. De unge generer ingen, og når beboerne selv bruger gården mere over sommeren plejer de at forsvinde.

12. Bestyrelsens brug af hjemmesiden mere interaktivt.

Bestyrelsen vil oprette et bestyrelsesforum på hjemmesiden, som vil være loginbeskyttet. Dette skal bruges til en mere interaktiv dynamik før/efter vores møder.

13. Drøftelse af tilbud fra A4 og det kommende vandrør/faldstamme projekt.

Bestyrelsen havde en generel drøftelse af hele projektet. Det blev besluttet, at vi har yderligere spørgsmål er teknisk karakter, som vi ønsker, at A4 besvarer før vi træffer afgørelse om, hvilket rådgivende firma vi ønsker skal hjælpe os. Punktet drøftes igen på næste møde. I forhold til ønsket om, at projektet ikke løber af stabelen om vinteren vil vi tage dette med i de nærmere overvejelser, når vi kommer i gang med projektet. I forbindelse med tilstandsrapporten er det fremkommet, at ejendommen har en asbest tank på loftet, som ikke bruges i driften. Denne vil bestyrelsen anmode Leif om at male. Dermed vil den ikke afgive støv. Tanken skal fjernes i forbindelse med tagrenovering om nogle år.

14. Opsigelse af lån.

Til det kommende projekt er processen med nye lån påbegyndt. Opsigelse af det ene eksisterende lån er påbegyndt med underskrifter til Nykredit på tinglysning med videre.

15. Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøderne har i en periode været afholdt den første tirsdag i hver måned kl. 19.30. Dette ændres til fremover at være kl. 18.30.

/Bestyrelsen