

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt 17.december 2013

Tilstede: Peter, Kalle, Lasse, Marianne og Michal (referent);

Næste bestyrelsesmøde: 4. februar 2013, kl. 18.30.

El attest Tagensvej 185, 4.tv:

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at sælgers udførte el attest på Tagensvej 185 4.tv antageligt ikke beskriver en korrekt tilstand for el installationen. Efter anbefaling fra administrator, er ny el attest ordret hos huset elektriker. Afventer attesten, med efterfølgende konklusion om lovlighed.

Defekt altan Tagensvej 185, . th.:

Afventer status på reparation af altan Tagensvej 185 1. th. Tilbud modtaget, og accepteret. Efter bestyrelsesmøde har Altan.dk givet besked om, at de udfører reparationen i uge 2 - 3

Status; VH projekt VVS ...

Projekt stade blev gennemgået. Gennemgang af Falkons forslag til aftale som rådgiver. Alle kommentarer er behandlet, inklusive administrators bemærkninger. Falkon har accepteret alle ændringer til aftalen. Administrator kontrollerer om låne tilbuddene forsat er gældende, inden aftale indgås med Falkon.

Aktuelle emner i det kommende projekt blev diskuteret;

Hvis der konstateres ulovlige installationer i forbindelse med VVS projektet, skal disse lovliggøres for andelshavers egen regning.

Problematikkerne omkring nøgleudlån til håndværkere under projektet blev diskuteret,

Registreringer af ændringer i andelslejligheder:

Punktet blev diskuteret. Folk skal have bestyrelsens underskrifter inden de kan søge lovpligtig tilladelse hos kommunen, **indkomne ønsker om ombygning gennemses på først kommende bestyrelsesmøde.** Når godkendelsen er modtaget fra kommunen, **skal bestyrelsen have en kopi af godkendelsen, jf. vedtægterne.**

Tilstoppet udsugning:

Rensning af tilstoppet ventilation i andelshavers lejlighed ordres, pris er 2 timers arbejde, forventet udgift kr. 800,- plus moms.

Bestyrelses honorar:

Forslag til ændring af bestyrelses betaling. Emnet er relevant da der ligger meget arbejde for bestyrelsen i det kommende VVS projekt (f.eks. ugentligt møde, deltagelse i byggemøder, mv). For at skabe incitament for at møde op til bestyrelsesmøderne, blev betaling pr. fremmøde forslået. Forslaget overvejes...

Tilfældig parkering i gården:

Emnet med tilfældig parkering i gården blev diskuteret igen. Opslag i opgangene om private parkeringspladser har ikke ændret på forholdene.

Der er mange fremmede, der parkere helt tilfældigt i gården, selv om der er malet parkering forbudt på asfalten. Der er folk fra nabo ejendommene som parkerer lystigt i gården, og dette skaber gener for folk med lovligt ærinde skal i gården. Som det er nu, har vi ikke sanktionsmuligheder, og som udgangspunkt, må der være ens vilkår for alle, derfor blev mulighederne for 'fri parkering' og parkeringsvagter på området diskuteret. Det undersøges om mulighederne for parkeringsvagt på A/B Alexandrahus matrikel.

Status efter storm vejrene Bodil og Allan:

Taghætte ud for Tagensvej nr. 185, gen monteret. 6 tag vinduer (Bodil), 1 tag vindue (Allan) er udskiftet, der er benyttet lift mv. Der er ikke udlæg, og alt er afhjulpeth, så vi er klar til næste storm. Brandvæsnet stigevojn betales af forsikringen (nedhentning af taghætte). Vi skulle være klar til næste storm

Forslag om video overvågning:

Mulighederne for video overvågning blev igen diskuteret. Video bliver diskuteret efter indbrud i viceværtens værksted, og i bageren. Mulighederne for at overholde kriterierne for video overvågning blev gennemgået, mulighederne overvejes....